



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Zakon o **PRIUŠTIVOM** **STANOVANJU**

Branko Bačić, potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

ZAKON O PRIUŠTIVOM STANOVANJU

- **OČUVANJE FONDA PRIUŠTIVIH STANOVA** – 50 % stanova za prodaju, 50 % stanova za najam
- **ZABRANA OTUĐENJA STANOVA** stečenih po priuštivim uvjetima na 35 godina (izuzetak promjena životnih okolnosti), uz pravo prvokupa APN-a i JLP(R)S
- **JAČANJE ULOGE JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE**
- **NOVI MODEL FINANCIRANJA GRADNJE I ODREĐIVANJA PRODAJNE CIJENE**
- **MIKRO STAMBENA JEDINICA** za najam mladima u prijelaznom razdoblju stanovanja

NOSITELJI PROVEDBE

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN)

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i javne ustanove

MODELI PROVEDBE

GRADNJA zgrada i obiteljskih kuća

REKONSTRUKCIJA zgrada i obiteljskih kuća

KAKO DO PRIUŠTIVOG STANA?

U CIJENU STANA NE ULAZI:

- ZEMLJIŠTE ZA GRADNJU
- KOMUNALNA I DRUGA INFRASTRUKTURA
- KOMUNALNI DOPRINOS

CIJENA STANA

- prema stvarnim troškovima gradnje
- umanjena za regionalni indeks razvijenosti
- ne može biti veća od medijalne lokalne cijene

KUPNJA STANA

- 10 % - vlastito učešće
- 40 % - zajam APN-a uz kamatu od 1 %
- 50 % - kredit poslovne banke

OSTALI MODELI PROVEDBE

Potpore za **stjecanje prve stambene nekretnine**

Program **priuštivog najma**

Program **rekonstrukcije zgrada**

Program za **gradnju obiteljskih kuća** u gradskim, prigradskim i ruralnim naseljima

Neprofitne **stambene zadruge**

CILJNE SKUPINE

- mladi do 45 godina i obitelji s djecom
 - građani deficitarnih zanimanja i u posebnim oblicima rada
 - ranjive skupine (65+, osobe s invaliditetom i obitelji djece s teškoćama u razvoju, bivši zaštićeni najamoprimalci)
-

Prihodovni kriterij: do 2,5 lokalne medijalne neto plaće + povećanje za 0,5 lokalne medijalne neto plaće za svakog člana uže obitelji



20.200 stambenih jedinica za priuštivo stanovanje

8.000 stambenih jedinica → novi stanovi putem APN-a

2.000 stambenih jedinica → gradnja i obnova na potpomognutim područjima

1.200 stambenih jedinica → aktivna zemljišna politika i poticanje rada neprofitnih stambenih zadruga

9.000 stambenih jedinica → aktivacija praznih stambenih jedinica



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



HVALA NA PAŽNJI.